

# Protokollsutdrag

2024-04-15

Kommunstyrelsen



Dnr KS/2024:61

## 54 - Svar på motion - Planlägga LIS-området i Sunnemo, norr om bron

2024-02-26 fattade kommunfullmäktige i Hagfors beslut om att remittera inkommen motion från Socialdemokraterna, Planlägga LIS-området Sunnemo, till kommunledningsutskottet för beredning. (Dnr KS/2024:61 § 6)

Socialdemokraterna yrkar i sin motion att Hagfors Kommun återupptar arbetet för att ge möjlighet till nybyggnation på LIS-området norr om bron i Sunnemo. Samhällsbyggnadsavdelningen ser positivt på att prioriterade områden och behov lyfts och framförs men bedömer inte att förutsättningarna finns för att påbörja en planläggning av området just nu.

Samhällsbyggnadsavdelningen har idag ett pågående arbete med att revidera kommunens översiktsplan. Alla detaljplaner som tas fram ska ha stöd i översiktsplanen. Hagfors kommuns tidigare kommunomfattande översiktsplan (ÖP 2000-2020) med tillhörande tematiska tillägg och fördjupade översiktsplaner, har bedömts vara inaktuella. Detta dels då de inte är digitala vilket krävs enligt ny gällande lagstiftning och dels för att de inte uppdaterats med aktuella planerings- och kunskapsunderlag, nya mål, planer och program och den huvudsakliga nya utveckling som skett efter att tidigare plandokument antagits.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att arbeta fram en ny uppdaterad och aktuell kommunövergripande översiktsplan i vilken LIS-planen ska inarbetas. I samband med detta ska kommunen se över samtliga befintliga LIS-områden. Samtliga LIS-områden och detaljplaner för strandnära bebyggelse måste vara förenliga med gällande lagstiftning, bl. a miljöbalkens kap 7 § 18 e.

Översiktsplanen måste få laga kraft innan nya processer med detaljplanering påbörjas. Ett uppdrag om att prioritera arbete med att ta fram en ny detaljplan för det utpekade området, under pågående översiktsplanearbete medför en utdragen lång planprocess som innebär en fördröjning i detaljplanearbetet, då alla detaljplaner som tas fram utan stöd av aktuell översiktsplan och LIS-plan kräver omfattande utredningar, inventeringar, avvägningar och ställningstaganden som ska godkännas av länsstyrelsen. Särskilt då området antas beröra riksintresseområden, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten samt finns eventuell risk för översvämning, erosion, ras och skred samt risk för olyckor. Dessa moment som avser mer omfattande områden än den enskilda detaljplanen, behöver först undersökas i arbetet med översiktsplanen. Det är därför lämpligt att först ompröva och peka ut området som LIS-område i den nya översiktsplanen och därefter invänta laga kraft och på så vis möjliggöra en detaljplanering som är

# Protokollsutdrag

2024-04-15

Kommunstyrelsen



förenlig med översiktsplanen, gällande lagstiftning och aktuella planerings- och kunskapsunderlag

När arbetet med översiktsplanen är klart och planen vunnit laga kraft kommer en planprövning att kunna genomföras och beslut om planuppdrag kommer därefter kunna fattas för de områden där det idag saknas detaljplan men där det efterfrågas en exploatering med sammanhållen bebyggelse som ej kan medges utan att en detaljplan medger det.

## Handlingar i ärendet

Motion från socialdemokraterna

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2024-03-27

## Förslag på sammanträdet

Tomas Pettersson (S) yrkar att det i beslutstexten endast står ”

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses vara besvarad” då resten av texten redan finns med i sammanfattningen.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande Jens Fischer (OR) ställer propositionsordning och finner bifall till Tomas Petterssons (S) yrkande genom acklamation.

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses vara besvarad.

Beslutet skickas till:  
GVA-chef Emil Florell  
SBC Louise Sjöholm  
Planarkitekt Annika Ekblom  
GIS-ingenjör Ricardo Archer

# Protokollsutdrag

2024-04-02

## Kommunledningsutskottet



Dnr KS/2024:61

### **27 - Svar på motion - Planlägga LIS-området i Sunnemo, norr om bron**

2024-02-26 fattade kommunfullmäktige i Hagfors beslut om att remittera inkommen motion från Socialdemokraterna, Planlägga LIS-området Sunnemo, till kommunledningsutskottet för beredning. (Dnr KS/2024:61 § 6)

Socialdemokraterna yrkar i sin motion att Hagfors Kommun återupptar arbetet för att ge möjlighet till nybyggnation på LIS-området norr om bron i Sunnemo. Samhällsbyggnadsavdelningen ser positivt på att prioriterade områden och behov lyfts och framförs men bedömer inte att förutsättningarna finns för att påbörja en planläggning av området just nu.

Samhällsbyggnadsavdelningen har idag ett pågående arbete med att revidera kommunens översiktsplan. Alla detaljplaner som tas fram ska ha stöd i översiktsplanen. Hagfors kommuns tidigare kommunomfattande översiktsplan (ÖP 2000-2020) med tillhörande tematiska tillägg och fördjupade översiktsplaner, har bedömts vara inaktuella. Detta dels då de inte är digitala vilket krävs enligt ny gällande lagstiftning och dels för att de inte uppdaterats med aktuella planerings- och kunskapsunderlag, nya mål, planer och program och den huvudsakliga nya utveckling som skett efter att tidigare plandokument antagits.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att arbeta fram en ny uppdaterad och aktuell kommunövergripande översiktsplan i vilken LIS-planen ska inarbetas. I samband med detta ska kommunen se över samtliga befintliga LIS-områden. Samtliga LIS-områden och detaljplaner för strandnära bebyggelse måste vara förenliga med gällande lagstiftning, bl. a miljöbalkens kap 7 § 18 e.

Översiktsplanen måste få laga kraft innan nya processer med detaljplanering påbörjas. Ett uppdrag om att prioritera arbete med att ta fram en ny detaljplan för det utpekade området, under pågående översiktsplanearbete medför en utdragen lång planprocess som innebär en fördröjning i detaljplanearbetet, då alla detaljplaner som tas fram utan stöd av aktuell översiktsplan och LIS-plan kräver omfattande utredningar, inventeringar, avvägningar och ställningstaganden som ska godkännas av länsstyrelsen. Särskilt då området antas beröra riksintresseområden, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten samt finns eventuell risk för översvämning, erosion, ras och skred samt risk för olyckor. Dessa moment som avser mer omfattande områden än den enskilda detaljplanen, behöver först undersökas i arbetet med översiktsplanen. Det är därför lämpligt att först ompröva och peka ut området som LIS-område i den nya översiktsplanen

# Protokollsutdrag

2024-04-02

## Kommunledningsutskottet



och därefter invänta laga kraft och på så vis möjliggöra en detaljplanering som är förenlig med översiktsplanen, gällande lagstiftning och aktuella planerings- och kunskapsunderlag

När arbetet med översiktsplanen är klart och planen vunnit laga kraft kommer en planprövning att kunna genomföras och beslut om planuppdrag kommer därefter kunna fattas för de områden där det idag saknas detaljplan men där det efterfrågas en exploatering med sammanhållen bebyggelse som ej kan medges utan att en detaljplan medger det.

### Handlingar i ärendet

Motion från socialdemokraterna

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2024-03-27

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses vara besvarad.

Samhällsbyggnadsavdelningen har inom ramen för sitt uppdrag att bevaka önskemålet och genomföra en planprövning när översiktsplanen vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till:

GVA-chef Emil Florell

SBC Louise Sjöholm

Planarkitekt Annika Ekblom

GIS-ingenjör Ricardo Archer

2024-03-27



## Tjänsteskrivelse

### Samhällsbyggnadsavdelningen

Louise Sjöholm

Samhällsbyggnadschef

Louise.sjoholm@hagfors.se

Till

Kommunfullmäktige

## Svar på motion – Planlägga LIS-området i Sunnemo norr om bron

2024-02-26 fattade kommunfullmäktige i Hagfors beslut om att remittera inkommen motion från Socialdemokraterna, Planlägga LIS-området Sunnemo, till kommunledningsutskottet för beredning. (Dnr KS/2024:61 § 6)

Socialdemokraterna yrkar i sin motion att Hagfors Kommun återupptar arbetet för att ge möjlighet till nybyggnation på LIS-området norr om bron i Sunnemo. Samhällsbyggnadsavdelningen ser positivt på att prioriterade områden och behov lyfts och framförs men bedömer inte att förutsättningarna finns för att påbörja en planläggning av området just nu.

Samhällsbyggnadsavdelningen har idag ett pågående arbete med att revidera kommunens översiktsplan. Alla detaljplaner som tas fram ska ha stöd i översiktsplanen. Hagfors kommuns tidigare kommunomfattande översiktsplan (ÖP 2000-2020) med tillhörande tematiska tillägg och fördjupade översiktsplaner, har bedömts vara inaktuella. Detta dels då de inte är digitala vilket krävs enligt ny gällande lagstiftning och dels för att de inte uppdaterats med aktuella planerings- och kunskapsunderlag, nya mål, planer och program och den huvudsakliga nya utveckling som skett efter att tidigare plandokument antagits.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att arbeta fram en ny uppdaterad och aktuell kommunövergripande översiktsplan i vilken LIS-planen ska inarbetas. I samband med detta ska kommunen se över samtliga befintliga LIS-områden. Samtliga LIS-områden och detaljplaner för strandnära bebyggelse måste vara förenliga med gällande lagstiftning, bl. a miljöbalkens kap 7 § 18 e.

Översiktsplanen måste få laga kraft innan nya processer med detaljplanering påbörjas. Ett uppdrag om att prioritera arbete med att ta fram en ny detaljplan för det utpekade området, under pågående översiktsplanearbete medför en utdragen lång planprocess som innebär en fördröjning i detaljplanearbetet, då alla detaljplaner som tas fram utan stöd av aktuell översiktsplan och LIS-plan kräver omfattande utredningar, inventeringar, avvägningar och ställningstaganden som ska godkännas av länsstyrelsen. Särskilt då området antas beröra riksintresseområden, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten samt finns

eventuell risk för översvämning, erosion, ras och skred samt risk för olyckor. Dessa moment som avser mer omfattande områden än den enskilda detaljplanen, behöver först undersökas i arbetet med översiktsplanen. Det är därför lämpligt att först ompröva och peka ut området som LIS-område i den nya översiktsplanen och därefter invänta laga kraft och på så vis möjliggöra en detaljplanering som är förenlig med översiktsplanen, gällande lagstiftning och aktuella planerings- och kunskapsunderlag

När arbetet med översiktsplanen är klart och planen vunnit laga kraft kommer en planprövning att kunna genomföras och beslut om planuppdrag kommer därefter kunna fattas för de områden där det idag saknas detaljplan men där det efterfrågas en exploatering med sammanhållen bebyggelse som ej kan medges utan att en detaljplan medger det.

### **Handlingar i ärendet**

Motion från socialdemokraterna

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2024-03-27

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses vara besvarad.

Samhällsbyggnadsavdelningen har inom ramen för sitt uppdrag att bevaka önskemålet och genomföra en planprövning när översiktsplanen vunnit laga kraft.

Louise Sjöholm  
Samhällsbyggnadschef

Beslutet skickas till:  
GVA-chef Emil Florell  
SBC Louise Sjöholm  
Planarkitekt Annika Ekblom  
GIS-ingenjör Ricardo Archer

## **Motion från Socialdemokraterna**

### **LIS-område Sunnemo norr om bron**

Under 2010 till 2014 genomfördes studier på Lis-områden i Hagfors kommun. Ett av dessa områden ligger norr om bron till Sunnemo på östra sidan Lidssjön.

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 16 januari till 13 mars 2013. Ett antal myndigheter har tagit del av underlaget och yttrat sig i ärendet. Efter detta har man inte gått vidare med planförslaget. Vid ett återupptagande borde man också utreda vilken typ av boende finns de behov av, allt från villor, radhus eller hyreshus i flera våningar.

Under dessa 10 år har Sunnemo fått en brist på husmarknaden då efterfrågan är större än tillgången. Samtidigt saknas attraktiva områden för nybyggnation. Det finns 2 tomter kvar sedan byggnationen i Sundängarna under 70-talet. Anledningen att dessa är kvar talar för sig själv om man tittar på läget.

Det är dags att det planläggs nya områden för byggnation i Sunnemo om bygden och kommunen ska kunna utvecklas och inte avvecklas.

Socialdemokraterna i Hagfors yrkar:

- Att Hagfors kommun återupptar arbetet för att ge möjlighet till nybyggnation på Lis-området vid bron i Sunnemo

Erik Fröjel

Malin Lindh

# Protokollsutdrag

2024-02-26

Kommunfullmäktige



Dnr KS/2024:61

## 6 - Inkommen motion från socialdemokraterna- Planlägga LIS-området Sunnemo

Socialdemokraterna i Hagfors har inkommit med en motion där man föreslår att Hagfors kommun återupptar arbetet för att ge möjlighet till nybyggnation på LIS-området vid bron i Sunnemo.

### Handlingar i ärendet

Socialdemokraterna i Hagfors motion – Planlägga LIS-området Sunnemo, 2024-01-23 Kommunsekreterare Malin Qvickers skrivelse, 2024-02-13

### Beslut

Motionen remitteras till kommunledningsutskottet för beredning.

Beslutet skickas till

Jens Fischer

Louise Sjöholm

Ingela Axelsson