

Protokoll

2024-06-20



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-15:50

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Thor Millvik (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Tomas Pettersson (S)
Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga

Michael Kjellstrand (OR)
Conny Kalenius (OR)
Håkan Jonsson (S)
Sofia Kyman, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 31-32, kl 15:00-15:05
Tomas Fingal, bygglovingenjör, §§ 31-33, kl 15:00-15:25
Maja Hallberg, miljö- och byggchef
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 31 - § 37

Sekreterare

Anneli Svensson

Ordförande

Christer Stenmark

Justerande

Thomas Pettersson

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2024-06-20
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-25
Datum då anslaget tas ned	2024-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 31 - Anmälan om jäv.....	4
§ 32 - Överflyttning av kontrollansvar till livsmedelsverket, enligt § 15 Livsmedelslagen 2006:804.....	5
§ 33 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerfamiljshus till HVB-hem, Råda 1:88.....	6
§ 34 - Ansökan om strandskyddsdispens för garage, Gustavaskogen 1:101.....	9
§ 35 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ekshärads-Råda 1:100.....	11
§ 36 - Delegeringsbeslut.....	13
§ 37 - För nämndens kännedom.....	14

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 31 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:9

§ 32 - Överflyttning av kontrollansvar till livsmedelsverket, enligt § 15 Livsmedelslagen 2006:804

2024-05-17 inkom Romis Cheesefarm AB (Lakene Ostgård) med en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning då företaget har för avsikt att öppna en obemannad gårdsbutik.

Livsmedelsverket har i dagsläget kontrollansvaret för gårdens osttillverkning samt café och det vore därför praktiskt om livsmedelsverket även ansvarade för kontrollen av gårdsbutiken. Vid överflyttning av kontrollansvar behöver miljö- och byggnämnden framföra en formell förfrågan till livsmedelsverket enligt § 15 Livsmedelslagen 2006:804.

Handlingar i ärendet

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning 2024-05-17.

Skiss över gårdens byggnader 2024-06-13.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2024-06-13.

Beslut

Nämnden beslutar att framföra en förfrågan till livsmedelsverket om överflyttning av kontrollansvaret för Lakene Ostgårds obemannade gårdsbutik. Berörd handläggare upprättar en förfrågan på nämndens vägnar.

Beslutet skickas till:

Sofia Kyman, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:32

§ 33 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerfamiljshus till HVB-hem, Råda 1:88

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov för ändrad användning av flerfamiljshus till HVB-hem (hem för vård eller boende) på fastigheten Råda 1:88.

Planförhållanden:

Fastigheten är placerad inom området som enligt översiktsplanen för Hagfors kommun är utpekad som sammanhållen bebyggelse. I direkt anslutning till fastigheten väster ut finns en detaljplan som tillåter bostäder. Öster om fastigheten, ca 170 meter, finns en detaljplan för skola. Båda detaljplanerna har byggts med respektive ändamål.

Yttrande

Berörda rågrannar (i direkt anslutning till fastigheten) har getts tillfälle att yttra sig. Synpunkter/klagomål har inkommit. Dessa redovisas nedan.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2024-04-24.
Planritning 2024-04-24.
Fasadritning 2024-04-24.
Bilaga 1 (yttranden) 2024-06-11.
Bilaga 2 (yttranden) 2024-06-11.
Bilaga 3 (protestlista) 2024-06-12.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2024-06-13.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för ändrad användning av flerfamiljshus till HVB-hem på fastigheten Råda 1:88

Avgiften för bygglovet är 32 113 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-06-20



Miljö- och byggnämnd

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3. Följande handlingar skall inlämnas innan startbeskedet kan meddelas.

Kontrollplan
Brandskyddsbeskrivning
OVK – protokoll

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd görs av sökanden i samråd med bygglovingenjör och brandsinspektör.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund

Ansökan om att ändra användning av befintlig byggnad för flerfamiljshus med postkontor, till ett HVB hem (hem för vård eller boende) har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Vid en sådan ändring av verksamhet, från bostäder/kontor till HVB-hem, görs bedömningen att närliggande grannar bör höras då det inte finns en detaljplan som styr användningssättet för fastigheten.

Närliggande grannars svar bifogas tjänsteskrivelsen. (bilaga 1 och 2). Sammanfattningsvis tycker grannar att närheten till förskola/skola/fritids (det centrala läget) är den största orsaken till varför man inte vill ha sådan verksamhet.

Det nämns också att man är orolig för att ungdomar kommer att ”hänga” vid Åhströms eller liknande, samt att det finns risk för stölder i närområdet. Dessa frågor hänvisas till myndigheten IVO, Inspektionen för Vård och Omsorg som ger tillstånd för verksamheten.

En riskanalys önskas där kommunen tillsammans med polisen utreder riskerna med ett HVB-hem. Gruppchef Linda Olsson känner inte till att man tidigare har gjort sådana utredningar men ska diskutera frågan med ledningsgruppen. Rent allmänt tycker Linda Olsson att IVO är den myndighet som bör göra riskanalysen.

Kontakt har tagits med myndigheten IVO som meddelar att ingen handläggare ännu har utsetts i tillståndsprövningen.

Det har även inkommit en namninsamling emot föreslagen verksamhet, (bilaga 3).

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägare till Råda 1:167, rek m mb

Fastighetsägare till Råda 1:29, rek m mb

Fastighetsägare till Råda 1:42, rek m mb

Fastighetsägare till Råda 1:43, rek m mb

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:29

§ 34 - Ansökan om strandskyddsdispens för garage, Gustavaskogen 1:101

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra ett garage på fastigheten Gustavaskogen 1:101. Byggnaden kommer att få en area på 81 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, inspekterade platsen 2024-06-07.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bedömning:

Fastigheten ligger vid sjön Deglundens östra sida. Den är bebyggd med ett bostadshus som är placerat ca 12 m från stranden. Garaget är tänkt att placeras öster om bostadshuset ca 33 m från stranden i anslutning till huvudbyggnaden. Ytan utgörs av sly och diverse materialupplag, enligt fotografier. Sökanden är i behov av ett förråd/garage och kan inte placera byggnaden utanför strandskyddsområdet då hela fastigheten ligger inom. Bedömningen är att den tänkta placeringen hamnar inom hemfridszonen och att den redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på växter och djur bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2024-05-31.

Situationsplan 2024-05-31.

Fotografier 2024-05-31, 2024-06-07.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2024-06-13.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör fastighetens yta.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:31

§ 35 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ekshärads-Råda 1:100

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation på fastigheten Ekshärads-Råda 1:100. Anläggningen kommer att få en area på 9 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, inspekterade platsen 2024-06-07.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området ligger intill Grängens södra strand. Nätstationen kommer att placeras ca 70 m från strandkanten. Området ligger strax intill en grusväg där lövskog växt upp bredvid en åker. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Syftet med nätstationen är att kunna säkerställa en god elleverans. Den sökta åtgärden motverkar inte allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan på växter och djur bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2024-06-05.

Situationsplan 2024-06-05.

Fotografier 2024-06-05, 2024-06-07.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2024-06-13.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör den yta anläggningen upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Axeda, Linnea Larsson, linnea.larsson@axeda.se

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:2

§ 36 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2024-05-14 till och med 2024-06-11, miljö- och hälsoskydd 2024-05-14 till och med 2024-06-11, alkoholhandläggare 2024-05-14 till och med 2024-06-11 samt räddningstjänsten 2024-05-01 till och med 2024-05-31 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2024-06-12.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2024-06-12.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2024-06-12.

Delegeringslista räddningstjänsten 2024-05-31.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2024-06-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:3

§ 37 - För nämndens kännedom


Överklagan av beslut angående skytte vid skjutbanan i vågbacken, Risberg 1:4.
Dnr 2020-285.


Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Rune Joel Christer Stenmark	
TID:	2024-06-24 08:38:30 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06b680da38e8df0f760b960ae5edc0db94	

NAMN:	THOMAS PETTERSSON	
TID:	2024-06-24 09:26:24 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07ab833dda80ddeb3848831900a59d0641	

NAMN:	ANNELI SVENSSON	
TID:	2024-06-24 11:32:40 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09f8c3f5e93aed416fa7afddb5c5c51cef	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-24 11:32:52 +02:00
Ref: 141198SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)